

Số: 44 /BC-UBND

Liên Sơn, ngày 08 tháng 05 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tháng 05 năm 2024

Thực hiện Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 06/5/2019 của UBND huyện về đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện về đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn huyện năm 2023;

Công văn số 708/UBND-TNMT ngày 30/3/2023 của UBND huyện Chi Lăng Về việc yêu cầu định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả đăng ký đất đai lần đầu;

UBND xã Liên Sơn báo cáo kết quả thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tháng 05 năm 2024 như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI; NHỮNG HẠN CHẾ, KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Công tác chỉ đạo điều hành

- Đầu năm 2023 UBND đã ban hành Kế hoạch số 24/KH – UBND ngày 20/02/2023 của UBND xã Kế hoạch thực hiện Đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã Liên Sơn.

- Tháng 12 năm 2023 UBND xã tiếp tục rà soát các thửa đất chưa được cấp giấy CNQSD đất, chưa được đăng ký đất đai lần đầu lập danh sách tổ chức, cá nhân được nhà nước giao đất báo cáo UBND huyện để tiếp tục giao nhiệm vụ trong năm 2024

- Tiếp tục tuyên truyền phổ biến về công tác đăng ký đất đai lần đầu tại các thôn trên địa bàn xã.

1. Kết quả thực hiện đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Tháng 4 năm 2024 xã Liên Sơn chủ yếu tập trung xây dựng và ban hành các kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện trong năm 2024, nên việc kê khai đăng ký đất đai lần đầu trong tháng 5 chưa thực hiện được hồ sơ nào.

2. Những hạn chế, khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải quyết

2.1. Khó khăn, vướng mắc

Hiện tại xã Liên Sơn đồng chí công chức Địa chính đã nghỉ công tác; công chức Địa chính xã Vân An thực hiện kiêm nhiệm nên việc rà soát, kê khai đăng ký

đất đai lần đầu trong tháng gặp rất nhiều khó khăn. Đến ngày 01 tháng 5 năm 2024 UBND xã mới có công chức ĐC-XD-NN&MT phụ trách thực hiện.

Do công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1:10.000 (đất lâm nghiệp) đã đo bao, chông lán không đúng với hiện trạng sử dụng đất, do đó làm ảnh hưởng rất lớn đến việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất, cũng như việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho người sử dụng đất, ngoài ra chi phí thực hiện trích đo, chỉnh lý bản đồ cao, dẫn đến người sử dụng đất không đủ khả năng chi trả khi có nhu cầu đăng ký và cấp Giấy chứng nhận. Đối với số lượng thửa đất lâm nghiệp chưa được cấp giấy trên sổ mục kê vẫn do UBND xã quản lý khi đối chiếu cho người dân nhận đất gặp rất nhiều khó khăn do các thửa đất có sai sót đo bao, đo gộp nhiều chủ sử dụng đất do vậy số lượng thửa đất lâm nghiệp trên địa bàn xã không thực hiện được.

II. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ TRONG THÁNG 06 năm 2024

1. Công tác chỉ đạo điều hành

- Tiếp tục tuyên vận động Nhân dân trên địa bàn xã tham gia thực hiện việc đăng ký đất đai lần đầu, lãnh đạo, chỉ đạo các bộ phận chuyên môn phối hợp với MTTQ và các tổ chức đoàn thể chính trị xã hội vào cuộc tuyên truyền gắn với nhiệm vụ trọng tâm của từng tổ chức đoàn thể; tổ chức họp giao ban định kỳ hàng tháng đánh giá kết quả triển khai thực hiện, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, giao chỉ tiêu cụ thể theo tháng.

2. Chỉ tiêu thực hiện trong tháng 06 năm 2024

- Phân đấu thực hiện việc đăng ký đất đai lần đầu đạt từ 10 hồ sơ với số lượng thửa đất được đăng ký 20 thửa trở lên.

Trên đây là kết quả thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu trên địa bàn xã Liên Sơn tháng 05 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- MTTQ, các ngành đoàn thể;
- CC Địa chính-XD-NN&MT;
- Lưu: VT.



KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ
 TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
 CHIA THEO LOẠI ĐẤT
 Lũy kế đến ngày 08/05/2024

STT	Loại đất	Mã số	Diện tích cần cấp GCN (ha)	Số thửa cần cấp GCN (thửa)	Đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận				Số thửa chưa đăng ký, chưa cấp GCN (thửa)		
					Diện tích đã cấp GCN (ha)		Số GCN đã cấp (giấy)			Số thửa đã cấp GCN (thửa)	Số thửa đã đăng ký (thửa)
					Theo BĐĐC	Theo các tài liệu	Theo bản đồ địa	Theo các tài liệu			
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Tổng số								3901	117	177
1	Đất nông nghiệp									117	166
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp		167,15	4.347	144,34					117	155
1.2	Đất lâm nghiệp										11
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản		5,06	27	6,1				27		
1.4	Đất làm muối										
1.5	Đất nông nghiệp khác										
2	Đất phi nông nghiệp										11
2.1	Đất ở		6,75	125	6,75				125		
2.1.1	Đất ở tại nông thôn		6,75	125	6,75				125		
2.1.2	Đất ở tại đô thị										
2.2	Đất chuyên dùng			5					2		3
2.2.1	Đất xây dựng trụ sở CQ										
2.2.2	Đất Quốc phòng										
2.2.3	Đất An ninh										
2.2.4	Đất xây dựng công trình sự nghiệp			5					2		3
2.2.5	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp										
2.2.6	Đất có mục đích công cộng										
2.3	Đất cơ sở tôn giáo										
2.4	Đất cơ sở tín ngưỡng										
2.5	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, NHT			5							5
2.6	Đất có mặt nước chuyên dùng										
2.7	Đất phi nông nghiệp khác										
2.7	Đất nhà văn hoá, cộng đồng dân cư		1,1	3							3

Ngày 08 tháng 05 năm 2024

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

[Handwritten signature]

Thủ trưởng đơn vị
(Ký, đóng dấu, họ tên)



[Handwritten signature]
Vi Văn Nhó